

Kúpna zmluva

I.

----My, **Jozefína DULOVCOVÁ**, rodená **Kolenčíková**, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 471, štátna príslušnosť Slovenská republika, **Jozef SROGOŇ**, rodený **Srogoň**, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 941, štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje 1/1-inu novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné č.10400/179-trvalý trávny porast o výmere 1130 m², vytvoreného geometrickým plánom č.114/2019 zo dňa 29.04.2019, vyhotoviteľa Brandýs s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 22.05.2019, pod č.388/2019 z pozemku parcely registra KN „E“ parcelné č.10823-orná pôda o výmere 1307 m², zapísaného v LV č.4102 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho Jozefa Srogoňa v 1/2-ici, pod B 4 na meno predávajúcej Jozefíny Dulovcovej v 1/2-ici. -----

II.

----Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.10400/179-trvalý trávny porast o výmere 1130 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

----Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 14,50 Eur/m², kúpna cena predstavuje 16.385,- Eur, slovom šesťnásťtisícristoosemdesat'päť eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu Jozefovi Srogoňovi v 1/2-ici t.j. vo výške 8.192,50 Eur, predávajúcej Jozefíne Dulovcovej v 1/2-ici vo výške 8.192,50 Eur, a to tak, že Jozefovi Srogoňovi bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 Eur do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 bude vyplatená v lehote do jedného roka od povolenia vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do KN, na jeho účet č.IBAN SK34 0900 0000 0003 2161 7247 a predávajúcej Jozefíne Dulovcovej bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 Eur do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a časť kúpnej ceny vo výške 4.096,25 Eur bude vyplatená v lehote do jedného roka od povolenia vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do KN, na jej účet č.IBAN SK39 7500 0000 0040 0967 4667.-----

IV.

-----Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

----Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 7.12.2020 uznesením č. 73/2020 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **parcela registra KN „C“
parcelné č.10400/179-trvalý trávny porast o výmere 1130 m2,**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa 21.1.2021

Predávajúci:

.....
[Redacted]

Jozefína Dulovcová

[Redacted]
.....
[Redacted]

Jozef Srogoň

Podľa knihy na osvedčovanie č.
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvadený
podpis za svoj vlastný

[Redacted]
.....
Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola preukázaná
.....
Dňa: 11.3.2021 Podpis [Redacted]



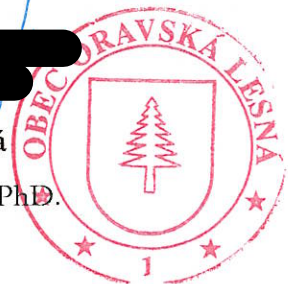
Kupujúci:

[Redacted]

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č.
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvadený
podpis za svoj vlastný

[Redacted]
.....
Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Totožnosť bola preukázaná
.....
Dňa: 16.3.2021 Podpis [Redacted]

